



## MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí  
www.valasskemezirici.cz

### ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje linka

ve Valašském Meziříčí

sp. zn.: SZ MeUVM 102401/2021/2  
č.j.: MeUVM 102401/2021-OŽP/HM/28

oprávněná úřední  
Mgr. Hana Maleňáková  
malenakova@muvalmez.cz, 571 674 206

05. 10. 2021

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

dle § 149 zák. č. 500/2004, správní řád

### **Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF – “Společný pás pro cyklisty a chodce” na parc. č. 191/1 a 185 v k. ú. Valašské Meziříčí - město [776360]**

Městský úřad Valašské Meziříčí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen “ZPF”) dle § 66 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon”), na základě přezkoumání dokumentace předložené k žádosti města Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, které na zákl. plné moci zastupuje Petr Staveník, IČ: 732 78 599, se sídlem Poličná 407, 757 01 Poličná (dále jen “žadatel”), podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona uděluje:

### **s o u h l a s s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu**

stavebníkovi:

- Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

### **pro stavbu – Společný pás pro cyklisty a chodce**

Vymezení dotčených pozemků:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ, Třída ochrany	Plocha odnětí (m <sup>2</sup> )
Valašské Meziříčí - město	191/1	816	Zahrada	6 56 00/I.	816
Valašské Meziříčí - město	185	1049	Zahrada	6 24 11/III.	1
<b>Plocha odnětí celkem</b>					<b>817</b>

Zákres odnímané části pozemku je nedílnou součástí souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

za těchto podmínek:

**Dle ustanovení zákona § 9 odst. 8 písm. b), d) zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:**

1. V rozhodnutích dle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem a rovněž účel trvalého odnětí půdy pro stavbu: “Společný pás pro cyklisty a chodce” na parc. č. 191/1 a 185 v k. ú. Valašské Meziříčí - město [776360] (dále jen “stavba”) je závazný. Rozsah požadovaného záboru ZPF je vymezen ve výkresové části dokumentace: KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES, p. č. 191/1, zodp. projektant: Ing. Jaromír Dybal, datum: 08/2020.

2. Ukládá se povinnost řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu.
3. Před započítáním stavby vytýčit v terénu hranice trvalého záboru zemědělské půdy.  
Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu **nebude předepsán samostatným rozhodnutím odvod stanovený za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství**, v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona. **Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví dle §11.**
4. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy z důvodu zařazení do druhu pozemku ostatní plocha, pokud pozemky nelze zemědělsky obdělávat. V místě stavby tělesa společného pásu se již nacházejí částečně zpevněné plochy. Na plochách v okolí stavby se nachází a bude stávající zeleň.
5. Při umisťování technické infrastruktury mimo plochy trvalého záboru zemědělské půdy uvede stavebník dotčené plochy do původního stavu.
6. Investor učiní opatření, během provádění činností souvisejících se stavbou, k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. K dočasnému využití zemědělské půdy k nezemědělským účelům na dobu kratší než 1 rok, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí. Investor nejméně 15 dnů předem písemně oznámí příslušnému orgánu ochrany ZPF zahájení prací.
8. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Platnost tohoto souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (§ 10 odst. 1 zákona).
9. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).
10. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 4 zákona).

#### Odůvodnění:

Stavebník, město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, se sídlem Náměstí 7/5, které na zákl. plné moci zastupuje Petr Staveník, IČ: 732 78 599, Poličná 407, 757 01 Poličná ("žadatel"), požádal dne 18. 08. 2021 odbor životního prostředí MěÚ Valašské Meziříčí o vydání koordinovaného závazného stanoviska pod č. j. MěÚVM 102403/2021 a součástí koordinovaného závazného stanoviska je i závazné stanovisko souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 8 zákona.

Městský úřad Valašské Meziříčí obdržel od žadatele dne 18. 08. 2021 žádost o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu a to v souvislosti se stavbou "Společný pás pro cyklisty a chodce" na parc. č. 191/1 a 185 v k. ú. Valašského Meziříčí - město [776360], v celkovém rozsahu 817 m<sup>2</sup>.

Ve zdůvodnění je uvedeno, že část společného pásu je budována v již stávajícím chodníku. Na parc. č. 191/1 se také nacházejí již zpevněné plochy. Navržená trasa je v souladu s územním plánem.

Předmětem projektové dokumentace je společný pás pro cyklisty a chodce na ulici Sokolská v intravilánu města Valašské Meziříčí. Délka společného pásu je 548.69 m při proměnlivé šířce 2.5 - 3.4 m. Dále bude v rámci stavby společného pásu provedena rekonstrukce stávající autobusové zastávky, bude přesunut stávající přechod pro chodce a bude provedena přeložka veřejného osvětlení. Stavba zajišťuje bezpečný pohyb cyklistů a pěších podél silnice III/05721.

Z hlediska charakteru záboru ZPF je požadován zábor trvalý. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF **nebudou** žadateli předepsány odvody v souladu s ust. 11a) odst. 1 písm. b) zákona. **Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví dle §11.**

Pozemky dotčené stavbou jsou vedeny jako druh zahrada s dvěma dotčenými BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) a to, 6 56 00 náležící do I. třídy ochrany zemědělské půdy - půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické

stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu a BPEJ 6 24 11 náležící do III. třídy ochrany zemědělské půdy - půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

Dle ust. § 4 odst. 3 a 4 zákona zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany nelze odejmout s výjimkou těch ploch a koridorů, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci a tudíž odnětí části pozemků náležejících do II. třídy je v souladu se zákonem.

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí se záměr nachází v ploše občanského vybavení v nezastavěném území a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Záměr využití předmětného pozemku pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití přípustné a tudíž odnětí části pozemku náležejících do I. třídy je v souladu se zákonem.

Žádost obsahuje potřebné doklady ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb.

Na základě posouzení žádosti s přílohami, orgán ochrany ZPF městského úřadu shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydal tento souhlas dle § 9 odst. 8 zákona.

***Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se stane závaznou součástí rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Valašské Meziříčí. Dle sdělení žadatele vydá stavební úřad MěÚ Valašské Meziříčí k záměru "Společný pás pro cyklisty a chodce" na parc. č. 191/1 a 185 v k. ú. Valašské Meziříčí - město [776360], společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.***

Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy rozhodnutí vydané podle stavebního zákona nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může být klasifikováno jako přestupek podle § 20a zákona.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, „dále jen stavební zákon“). Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Hana Maleňáková  
referent odboru životního prostředí  
*opatřeno elektronickým podpisem*

**Příloha:** Oznámení zahájení realizace záměru dle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

## Rozdělovník:

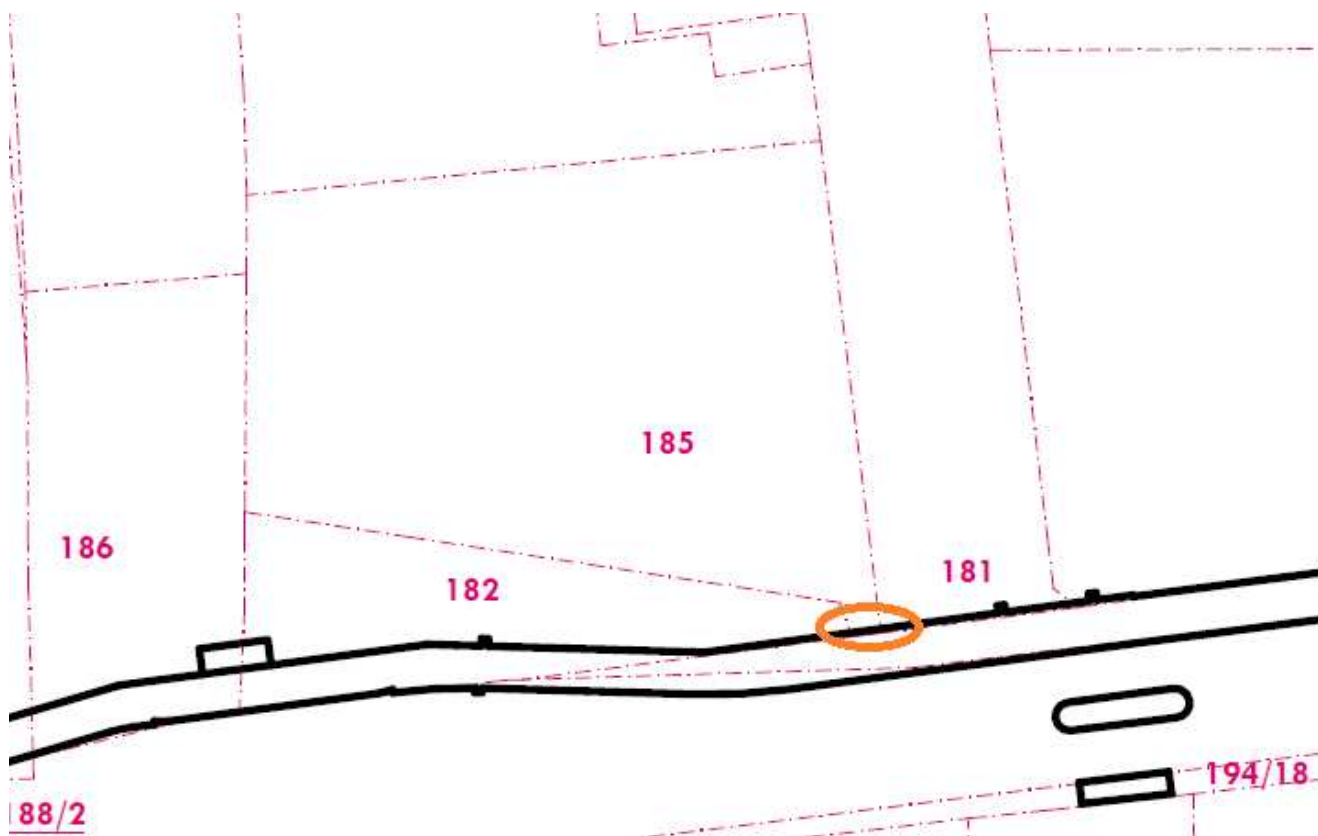
### Na vědomí:

Petr Staveník, IČ: 732 78 599, Poličná 407, 757 01 Poličná

### Soupis součástí spisu:

1. Žádost o souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 18. 08. 2021. a kopie žádosti o koordinované závazné stanovisko ze dne 18. 08. 2021.
2. Plná moc od města Valašské Meziříčí zast. odborem komunálních služeb pro Petra Staveníka, IČ: 732 78 599, ze dne 26. 07. 2021.
3. Výpis z katastru nemovitostí ze dne 10. 08. 2021.
4. Informace o pozemcích z nahlížení do KN, ze dne 05. 10. 2021
5. KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, p. č. 191/1, zodp. projektant: Ing. Jaromír Dybal, datum: 08/2020.
6. Výsledky pedologického průzkumu, údaje o odvodněních a závlahách, údaje o protierozních opatřeních (+ údaje z veřejného registru půdy LPIS).
7. Kopie A + B Průvodní a Souhrnné technické zprávy.

**Zákres odnímané částí pozemku je nedílnou součástí souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.**





Zedp. podnikatel	Ing. Dymal Jaromír		Číslo výpisu
Představitel	Březanek Petr		
Inženýr	Město Valašské Meziříčí, náměstí 78, 757 01 Valašské Meziříčí		
Místní úřad	Valašské Meziříčí, katastrální území Valašské Meziříčí		
Název obce			
Název okresu			
Datová		08/2020	
Kritérium	Zinženýrováno SP		
Bytové pod.			
Měrná		1:500	
Čas	-		
Číslo výpisu	-		